

(pièces du Cautionnaire - suite)

- les 3 dernières quittances de loyer. Mois de : _____, _____, _____
- une attestation manuscrite pour hébergement gratuit + dernière quittance EDF de l'hébergeant.
- l'attestation d'employeur, fournie, dûment remplie
- copie de carte professionnelle recto-verso en cours de validité en cours
- l'extrait KBIS de moins de 3 mois
- copie du dernier bilan comptable (moins d'un an)
- **initiales** sur le bail au RECTO

- la **signature** sur le VERSO du bail précédée de la mention :
« *lu et approuvé. Reconnais avoir reçu un exemplaire du présent bail pour lequel je me porte caution par acte séparé et annexé* »

CONDITIONS DE CONSTITUTION DU DOSSIER DE LOCATION

- 1 – Le candidat dispose d'un **délai maximum de 15 jours** à dater du jour de la réservation pour recueillir les pièces que nous lui avons demandé. Au delà de cette période, la réservation sera considérée comme nulle et le logement proposé à d'autres candidats.
- 2 – Le candidat ne pourra se prévaloir du titre de locataire qu'à dater de la remise des clés.
- 3 - L'état des lieux d'entrée ne pourra avoir lieu qu'à partir de la validation et l'acceptation du dossier de candidature par notre service de gestion.
- 4 – Le candidat doit **fournir impérativement le jour de la remise des clés** :
 - L'attestation d'assurance Multirisque Habitation du logement loué.
 - Le règlement du loyer comme défini dans le bail.
 - Le règlement du dépôt de garantie comme défini dans le bail.
- 5 – Les copies des avis d'imposition, de déclaration de revenus, ou de taxe foncière, doivent comporter **l'intégralité des pages du document d'origine**. il en est de même pour les documents d'identité.

PATRIMOINE & IMMOBILIER - 21 Cours Edouard Vaillant 33 300 BORDEAUX
Tél : 05.56.39.35.35 Fax : 05.56.39.94.46 - Site internet : www.patimmo.com



FICHE

CANDIDAT - LOCATAIRE

Cette fiche doit être remplie **INTEGRALEMENT**

Identité (justificatif obligatoire)

LOCATAIRE

Nom : Prénoms :

Date :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Tél : perso Mail :

CONJOINT OU COLOCATAIRE

Nom : Prénoms :

Date :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Tél : perso Mail:

Situation de famille (justificatif obligatoire)

Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Divorcé(e) – Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) (rayé les mentions inutiles)

Date et lieu du mariage :

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants et âge :

Nombre total de personnes qui habiteront dans les lieux loués :

Domicile Actuel (justificatif obligatoire)

Adresse :

Nom et adresse du propriétaire ou gérant :

tél. :

Motif du changement :



Références Bancaires (justificatif obligatoire)

LOCATAIRE

Banque :
Adresse :
tél. :

CONJOINT OU COLOCATAIRE

Banque :
Adresse :
.....
tél. :

Situation Professionnelle (justificatif obligatoire)

LOCATAIRE

Emploi occupé :
Date d'embauche :
Nom et adresse de l'employeur :
.....
.....
Contrat à durée indéterminée - déterminée (Rayer la mention inutile)

CONJOINT OU COLOCATAIRE

Emploi occupé :
Date d'embauche :
Nom et adresse de l'employeur :
.....
.....
Contrat à durée indéterminée - déterminée (Rayer la mention inutile)

Revenus (justificatif obligatoire)

	Locataire	Conjoint / Colocataire
Salaire mensuel net		
Alloc. Familiales		
Autres revenus		
Revenu Global Net		

Caution

Oui - Non (Rayer la mention inutile)
Si Oui, nom de la caution :
Date de la demande :
A
Signature précédée de la mention « *Certifié exact* »

PATRIMOINE & IMMOBILIER - 21 Cours Edouard Vaillant 33 300 BORDEAUX
Tél : 05.56.39.35.35 Fax : 05.56.39.94.46 - Site internet : www.patimmo.com

**ATTESTATION DE NON IMPOSITION
POUR ETUDIANT**

Je soussigné(e),

Demeurant (adresse du logement actuellement occupé) :

Atteste ne pas avoir payé d'impôt sur l'année _____ et n'ayant pas perçu de revenus salariés en tant qu'étudiant (e).

Pour faire valoir ce que de droit

Fait à _____, le _____

Signature.

PATRIMOINE & IMMOBILIER - 21 Cours Edouard Vaillant 33 300 BORDEAUX
Tél : 05.56.39.35.35 Fax : 05.56.39.94.46 - Site internet : www.patimmo.com

SARL au capital de 7800€ N°SIRET 441 826 781 00086 CODE APE 703A
Carte Professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 3301 2017 000 020 824
Délivrée par la Chambre du Commerce et de l'Industrie de la Gironde
Garantie Gestion à hauteur de 1 700 000 € et
Garantie Transaction à hauteur de 120 000€ souscrite auprès de GALIAN,
89 rue de la Boétie, 75008 PARIS

ATTESTATION D'EMPLOI ATTESTATION DE SALAIRE

(à faire remplir par l'employeur en vue d'une demande de logement)

L'Entreprise (dénomination sociale + adresse) :

.....

.....

.....

Représentée par son dirigeant en exercice, M.

Atteste que : M.

Est employé(e) depuis le :

En qualité de :

┆ Par contrat à durée déterminée jusqu'à :

┆ Par contrat à durée indéterminée.

┆ Période d'essai terminée depuis le :

┆ Autre (à préciser) : Jusqu'au :

Est toujours présent(e) dans notre établissement, et à perçu pour les 3 derniers mois écoulés un salaire net de :

- Mois de Montant net : Euro.....

- Mois de Montant net : Euro.....

- Mois de Montant net : Euro.....

┆ Fait l'objet d'une saisie-arrêt sur salaire : OUI - ┆ NON - ┆
Tel que cela apparaît sur le dernier bulletin de salaire de M.

Certifie en outre que M. ne fait l'objet d'une procédure de licenciement à ce jour.

OBSERVATIONS :

Fait à

Le :

Signature du représentant légal
+ Cachet de l'entreprise

PATRIMOINE & IMMOBILIER - 21 Cours Edouard Vaillant 33 300 BORDEAUX
Tél : 05.56.39.35.35 Fax : 05.56.39.94.46 - Site internet : www.patimmo.com